

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 349 din 27.03.2018

În Scopul: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.

Ca urmare a cererii nr. 20831 din 26.03.2018 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIUL JUDETEAN SALAJ nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCTII - POLICLINICA Sp+D+P+2E+M, LABORATOR S+P+2E+M, SPITAL S+Ds+P+7E, BUCATARIE SI SPALATORIE Ds+Pp+1E, CENTRALA TERMICA+TRAFO+HIDROFORE-P, DEPOZITE-Ds+P, BAZIN APA-P, STATIE OXIGEN-P, STATIE REGLARE GAZ-P, CABINA POARTA-P. PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ, DOMENIU PUBLIC INSCRIS IN CF NR.64752 CAD 64752 IN SUPRAFATA DE 17281mp SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU.

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUG 2010 - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE - ISP2. IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM PUG- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE -SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJAT-;ISP2.FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE IN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE; FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; CIRCULATIE PIETONALA, PARCARI, GARAJE PUBLICE SUBTERANE, SPATII VERZI, MOBILIER URBAN, ECHIPARE EDILITARA. UTILIZARI INTERZISE; UNITATI PRODUCTIVE POLUANTE, UNITATI AGROZOOOTEHNICE, STATII INTR. AUTO, C-TII PROVIZORII DE ORICE NATURA, DEPOZITE EN GROS.AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI SE VA FACE CU RESPECTAREA DISTANȚELOR MINIME OBLIGATORII ÎNTRE CLĂDIRI (CLĂDIRILE VOR RESPECTA ÎNTRE ELE DISTANȚE EGALE CU ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CELEI MAI ÎNALTE DINTRE ELE, $D = H$); SE VA ASIGURA DISTANȚA NECESARĂ INTERVENȚIILOR ÎN CAZ DE INCENDIU (MIN. 3 M); POT max = 20% (SANATATE, ASISTENTA SOCIALA), CUTMAX=2,4. IN CAZUL IN CARE POT existent MAI MARE DECAT POTmax. ADMIS SE INTERZIC CONSTRUCTII NOI/ EXTINDERI PE ORIZONTALA;SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PT. EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU. SE PROPUNE O CLADIRE CU REGIM DE INALTIME D+P, AVAND SC=1547 MP.(654,60mp.-ext.), SD=2356,42mp(1463,56 MP-ext). SI VA FI O CLADIRE ALIPITA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, RESPECTIV ALIPITA CORPULUI B. POTEXIST.=5.66 %, POT. PROP=8.95 %, CUT EXIST.= 0,05, CUT PROP.=0.13. INDICII SE REFERA DOAR LA SUPRAFATA AFERENTA UPU "CORP B"; CALCULUL INDICIILOR URBANISTICI SE VA FACE CONFORM LEGII NR. 350/2001 -AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, ANEXA 2; DACA INDICII URBANISTICI EXISTENTI SI PROPUSI SUNT DEPASITI, MODIFICAREA CESTORA SE POATE FACE PRINTR-UN PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ);

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG NR. 907/2016; DOCUMENTATIA TEHNICA VA CONTINE MODUL DE SCURGERE SI COLECTARE AL APELOR PLUVIALE SI MODUL DE DIRIJARE AL ACESTORA; PLANUL FUNDATII VA CONTINE COTA ± 0,00 IN COTA ABSOLUTA, COTA TERENULUI NATURAL SI AMENAJAT IN MIN. PATRU COLTURI IN COTE ABSOLUTE SI RELATIVE; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 612, 614, 615 SI 616; SE VA INSTIINTA PRIMARIA LA INCEPEREA LUCRARILOR, CONF. LEGII 50/1991 REPUBLICATA, ART.26, ALIN.G), NEINSTIINTAREA CONSTITUIE CONTRAVENTIE SI SE SANCTIONEAZA CU AMENDA DE 1.000 LEI;

d.2) **avize și acorduri privind:**

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**
DOCUM. CADASTRALA IN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD;INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ;PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000;

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95. STUDIU GEOTEHNIC. EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

scutit de plata taxei AC conform L 227/2015- cod fiscal, art. 476.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ciunt Ionel

SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
arh.Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei conform prevederilor L227/2015 - cod fiscal art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Sabou Ioan

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

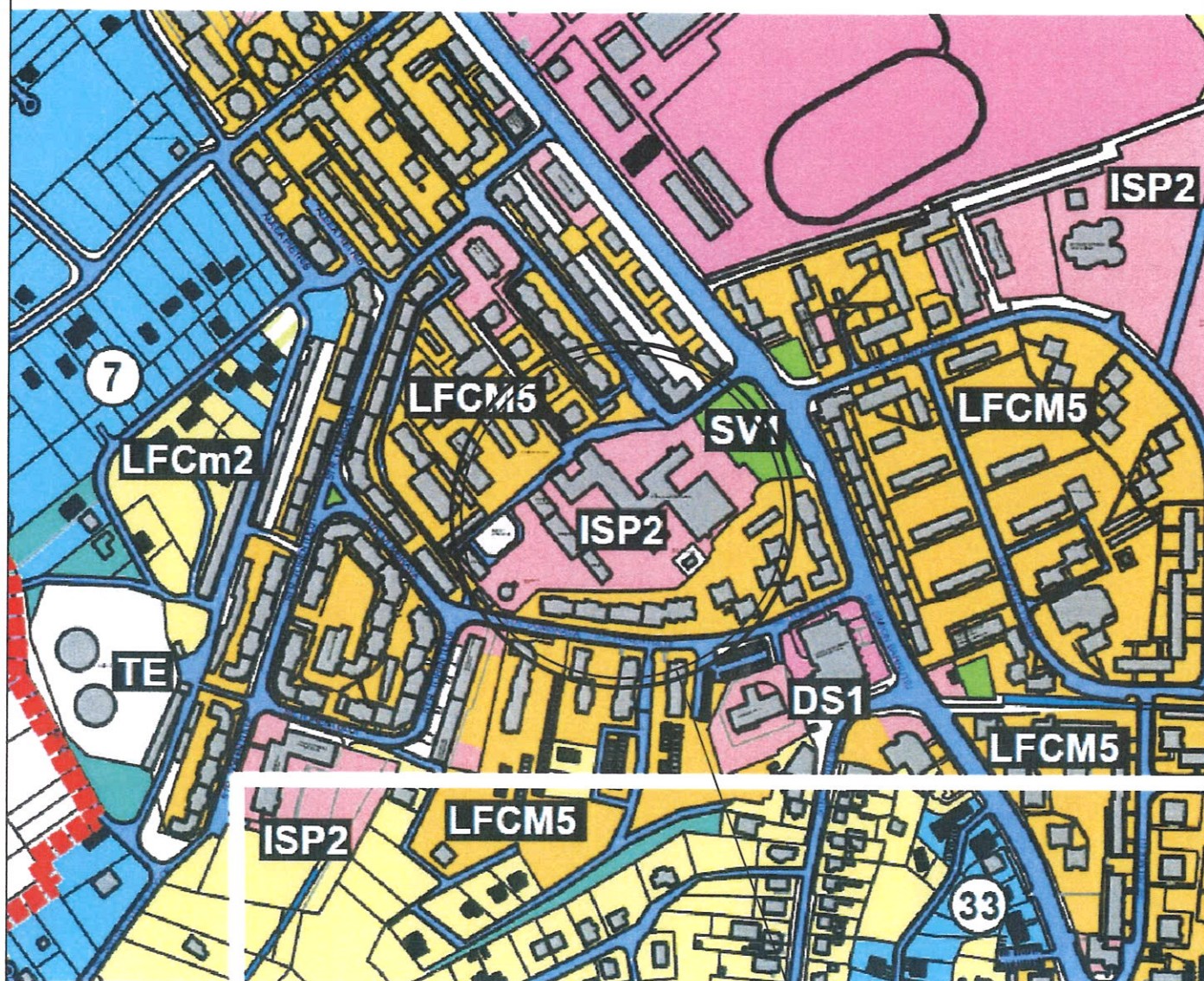
L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 364 din 22.03.2018

Arhitect șef

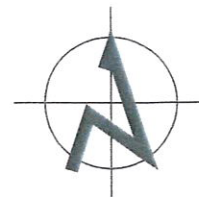
zona studiată

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5468

Alexandru
STRIMBU

Arhitect cu drept de semnătură

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



JUDEȚUL SALAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 249 din 27.03.2018

Arhitect sef

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

5468

Alexandru
STRIMBU

Arhitect cu drept de semnătură



zona studiată

VERIFICATOR/EXPERTIZAREA		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./DATA	
PROIECTANT		BENEFICIAR		PROIECT Nr.	
S.C. "PRONET" S.R.L.		SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA - ZALAU		265/2017	
ORC J 31/763 / 1991 CUI R680063		Str. SIMION BARNUTIU, Nr. 67, ZALAU, Jud. SALAJ		ADRESA LUCRARE	
Str.9 Mai nr.4,6/3 ZALAU SALAJ tel 004.0260.619368		Str. SIMION BARNUTIU, Nr. 67, ZALAU, Jud. SALAJ		FAZA	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	C.U.
SEF PROIECT	Arh. STRIMBU A.		1:2000	EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SIJUZ	
PROIECTAT	Arh. STRIMBU A.		DATA	TITLU PLANSA	PLANSĂ Nr.
DESENAT/PROCESA	Arh. STRIMBU A.		FEBRUARIE 2018	ORTOFOTOPLAN	A02

Sistem de proiectie: "Stereo grafic 1970"
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"



LEGENDA

- construcție existentă studiată
- zona existentă aferentă UPU-SMURD
- construcții existente
- spații verzi
- circulații existente

LIMITE SI ACCESE

- limita de proprietate - studiată
- împrejmuiri existente
- taluz existent
- acces auto - existent
- acces imobil - existent

REFERINTE:

COTA U.P.U. = 283.20 [± 0.00]

- 1 parcuri existente
- 2 zid de sprijin existent
- 3 stalp iluminat exterior existent

INDICATORI:

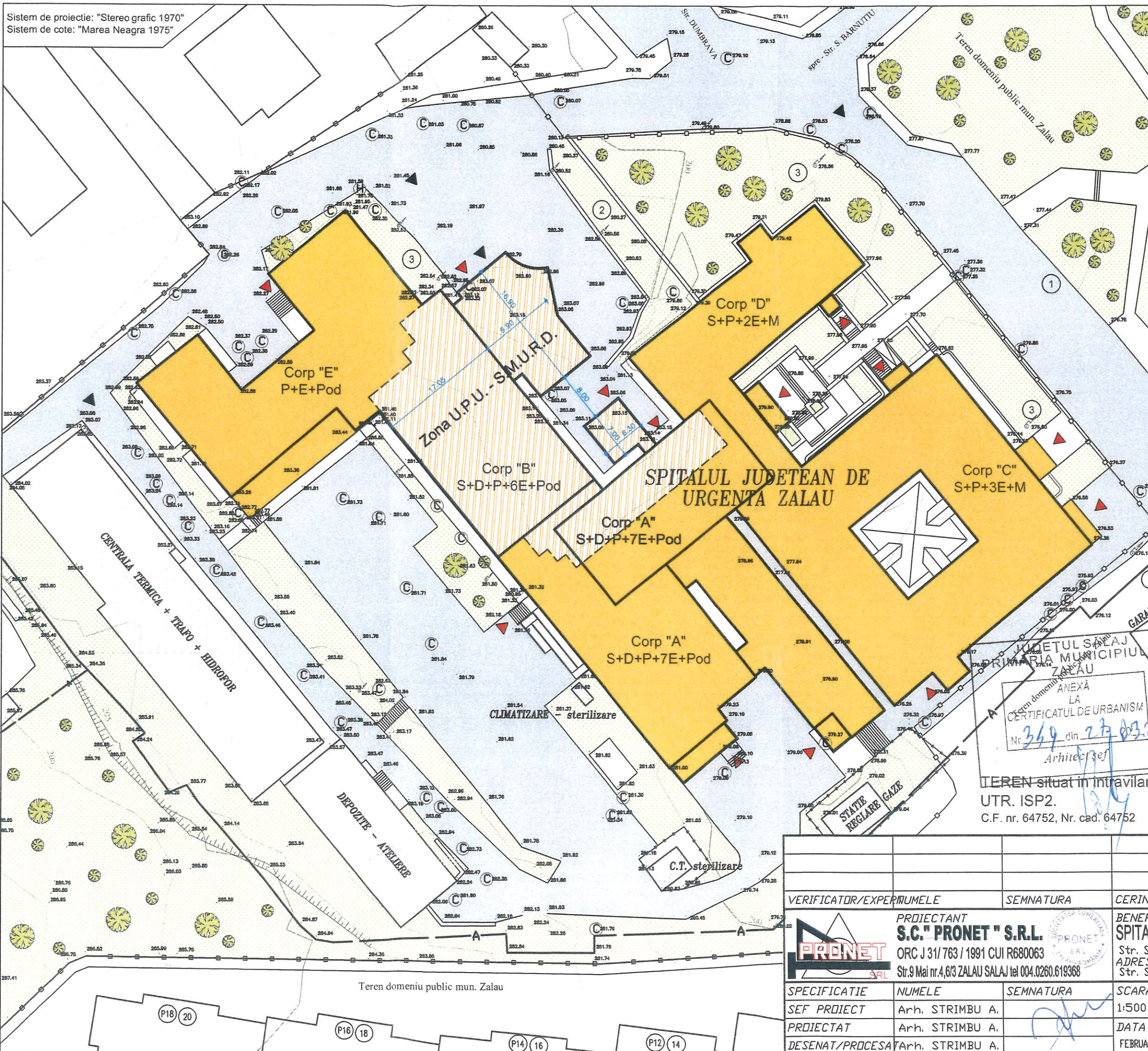
Steren = 17281mp (total)
Sc UPU existent = 979.15 mp
Sd UPU existent = 979.15 mp

P.O.T. existent = 5.66 %
C.U.T. existent = 0.05

REG. ÎNALȚIME: P(UPU)
H MAX CORNISA = 4.10 m
H MAX COAMA = 4.10 m

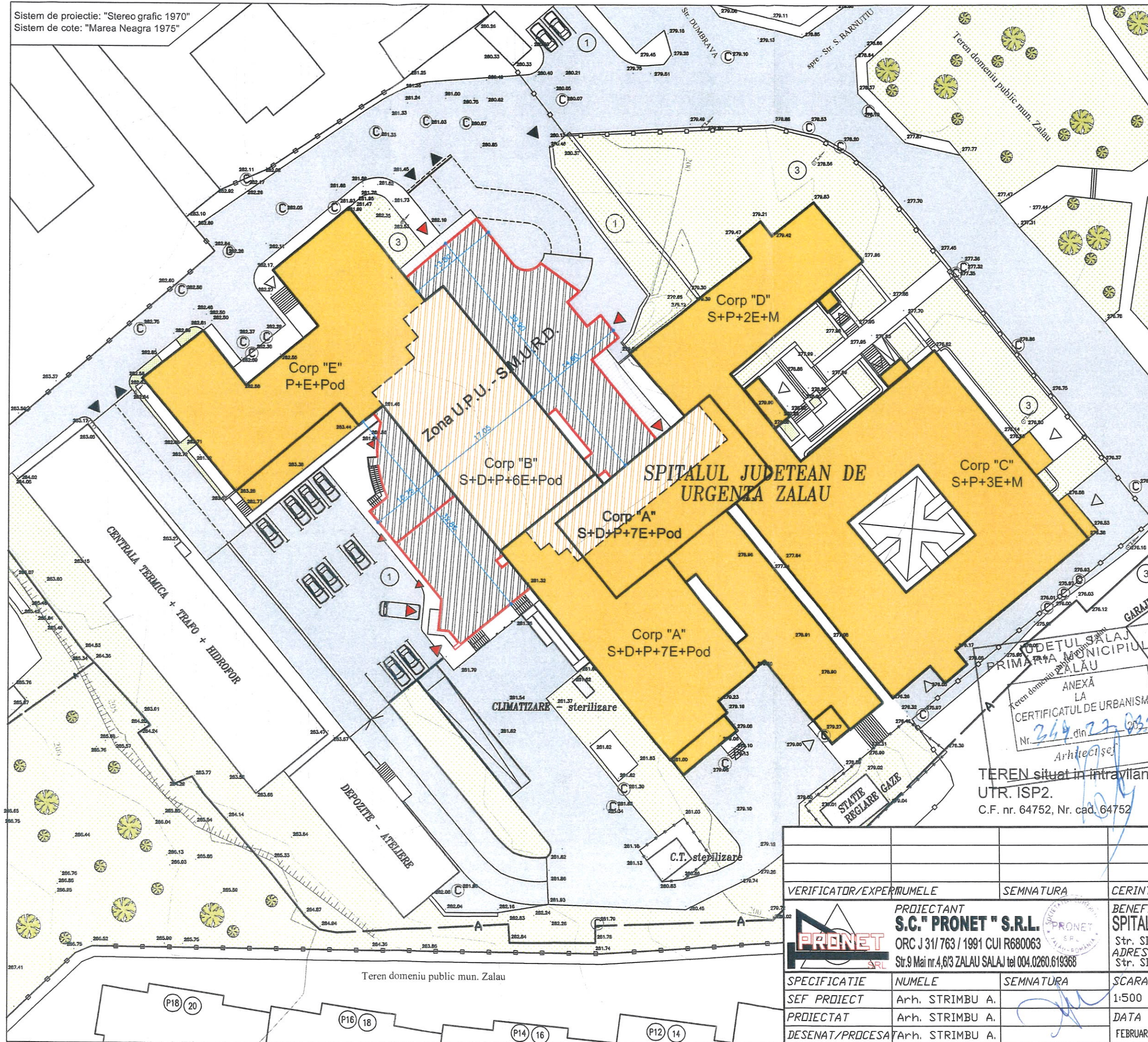
NOTA:
Raportările se referă doar la suprafața aferentă U.P.U. - "corp B".

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "B" (deosebită)
CLASA DE IMPORTANȚĂ: I
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
ZONA CLIMATICĂ: III
CARACTERISTICILE MACROSEISMICE:
"ag = 0.10 g" "Tc = 0.70 sec"



VERIFICATOR/EXPERTIZAREA	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr. DATA
PROIECTANT S.C. PRONET S.R.L. ORC J 31/763 / 1991 CUI R680063 Str. 9 Mai nr.4,6/3 ZALAU SALAJ tel 004.0260.619368		BENEFICIAR SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA - ZALAU Str. SIMION BARNUTIU, Nr. 67, ZALAU, Jud. SALAJ ADRESA LUCRARE Str. SIMION BARNUTIU, Nr. 67, ZALAU, Jud. SALAJ	PROIECT Nr. 265/2017
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. STRIMBU A.		1:500
PROIECTAT	Arh. STRIMBU A.		TITLU PROIECT EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SUZ
DESENAT/PROCESAT	Arh. STRIMBU A.		TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE - EXISTENT
		DATA FEBRUARIE 2018	FAZA C.U. PLANSĂ Nr. A03

Sistem de proiectie: "Stereo grafic 1970"
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"



LEGENDA

- construcție existentă studiată
- zona existentă aferentă UPU-SMURD
- extinderi UPU-SMURD
- construcții existente
- spații verzi
- circulații pietonale - propus
- circulații auto - propus

LIMITE SI ACCESE

- limita de proprietate - studiată
- împrejmuiri existente
- taluz existent
- acces auto - propus
- acces imobil - propus

REFERINTE:

COTA U.P.U. = 283.15 [+ 6.60]

- 1 parcare propusă
- 2 zid de sprijin existent
- 3 stâlp iluminat exterior existent

INDICATORI:

Steren = 17281mp (total)
Sc corp UPU propus = 1547.45 mp (654.60 mp - ext.)
Sd corp UPU propus = 2356.42 mp (1463.56 mp - ext.)

P.O.T. propus = 8.95 %
C.U.T. propus = 0.13

REG. ÎNALȚIME: D+P

H MAX CORNISA = 4.00 m

H MAX COAMA = 4.00 m

NOTA:
Raportările se referă doar la suprafața aferentă U.P.U. - corp B".

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "B" [deosebită]
CLASA DE IMPORTANȚĂ: I
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
ZONA CLIMATICĂ: III
CARACTERISTICILE MACROSEISMICE
"ag = 0.10 g" "Tc = 0.70 sec"

VERIFICATOR/EXPERTIZAREA	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA
PROIECTANT S.C. PRONET S.R.L. ORC J 31/763 / 1991 CUI R680063 Str. 9 Mai nr. 4, 6/3 ZALAU SALAJ tel 004.0260.619368	SEMNAȚURA	BENEFICIAR SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ - ZALAU Str. SIMION BARNUTIU, Nr. 67, ZALAU, Jud. SALAJ ADRESA LUCRARE Str. SIMION BARNUTIU, Nr. 67, ZALAU, Jud. SALAJ	PROIECT Nr. 265/2017
SPECIFICATIE	NUMELE	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Arh. STRIMBU A.	1:500	EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SIJZ
PROIECTAT	Arh. STRIMBU A.	DATA	TITLU PLANSA
DESENAT/PROCESAT	Arh. STRIMBU A.	FEBRUARIE 2018	PLAN DE SITUATIE - PROPOS

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1126 din 12.09.2017

În Scopul: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, D+P.

Ca urmare a cererii nr. 56412 din 08.09.2017 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piața 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea **CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCTII- SPITAL S+P+8E, POLICLINA S+P+3E, S+P+2E, BUCATARIE SI SPALATORIE P+1E, CENTRALA TERMICA+TRAFU+HIDROFOR, DEPOZITE, BAZIN DE APA, STATIE REGLARE GAZ SI CABINA POARTA PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ, DOMENIU PUBLIC INSCRIS IN C.F. NR. 64752, NR. CAD.64752, IN SUPR. DE 17281 MP SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUG 2010 INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE-ISP2; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM PUG- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE -SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJAT-;ISP2.FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE IN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUIE PROTEJATE; FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; CIRCULATIE PIETONALA, PARCARI, GARAJE PUBLICE SUBTERANE, SPATII VERZI, MOBILIER URBAN, ECHIPARE EDILITARA. UTILIZARI INTERZISE; UNITATI PRODUCTIVE POLUANTE, UNITATI AGROZOOTEHNICE, STATII INTR. AUTO, C-TII PROVIZORII DE ORICE NATURA, DEPOZITE EN GROS.AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI SE VA FACE CU RESPECTAREA DISTANȚELOR MINIME OBLIGATORII ÎNTRE CLĂDIRI (CLĂDIRILE VOR RESPECTA ÎNTRE ELE DISTANȚE EGALE CU ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CELEI MAI ÎNALTE DINTRE ELE, D = H); SE VA ASIGURA DISTANȚA NECESARĂ INTERVENȚIILOR ÎN CAZ DE INCENDIU (MIN. 3 M); POT max = 20% (SANATATE, ASISTENTA SOCIALA), CUTMAX=2,4. IN CAZUL IN CARE POT existent MAI MARE DECAT POTmax. ADMIS SE INTERZIC CONSTRUCTII NOI/ EXTINDERI PE ORIZONTALA;SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PT. EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU. SE PROPUNE O CLADIRE CU REGIM DE INALTIME D+P, AVAND SC=1500 MP., SD=2400 MP. SI VA FI O CLADIRE ALIPITA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, RESPECTIV ALIPITA CORPULUI B. POTEXIST.=5.48 %, POT. PROP=8.68 %, CUT EXIST.=0.05, CUT PROP.=0.13. INDICII SE REFERA DOAR LA SUPRAFATA AFERENTA UPU "CORP B"; CALCULUL INDICIILOR URBANISTICI SE VA FACE CONFORM LEGII NR. 3500/2001 - AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, ANEXA 2; DACA INDICII URBANISTICI EXISTENTI SI PROPUSE SUNT DEPASITI, MODIFICAREA ACESTORA SE POATE FACE PRINTR-UN PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ);

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, D+P.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG NR. 907/2016; DOCUMENTATIA TEHNICA VA CONTINE MODUL DE SCURGERE SI COLECTARE AL APELOR PLUVIALE SI MODUL DE DIRIJARE AL ACESTORA; PLANUL FUNDATII VA CONTINE COTA $\pm 0,00$ IN COTA ABSOLUTA, COTA TERENULUI NATURAL SI AMENAJAT IN MIN. PATRU COLTURI IN COTE ABSOLUTE SI RELATIVE; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 612, 614, 615 SI 616; SE VA INSTIINTA PRIMARIA LA INCEPEREA LUCRARILOR, CONF. LEGII 50/1991 REPUBLICATA, ART.26, ALIN.G), NEINSTIINTAREA CONSTITUIE CONTRAVENTIE SI SE SANCTIONEAZA CU AMENDA DE 1.000 LEI;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DOCUM. CADASTRALA IN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD; PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII;
VERIFICATOR CONFORM HG NR. 925/1995;
STUDIU GEOTEHNIC;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT DE TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015 - COD FISCAL, ART. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 177,81 lei, conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015 - COD FISCAL, ART. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Vidican Maria

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.

SECRETAR,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta