

CLAUZE CONTRACTUALE DE SERVICII

Nr. _____ data _____

Între

JUDEȚUL SĂLAJ, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, cont trezorerie RO _____, deschis la Trezoreria Zalău, în calitate de autoritate contractantă („**Autoritatea Contractantă**”), reprezentat prin Tiberiu Marc, în calitate de președinte al Consiliului Județean Sălaj, pe de o parte,

și

S.C. _____ **S.R.L.**, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, tel./fax: _____, cod fiscal _____, număr de înmatriculare _____, cont trezorerie nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, fiecare denumite, în continuare, „**Partea**” și împreună „**Părțile**”,

PREAMBUL

Având în vedere că:

- (A) Autoritatea Contractantă va încheia un contract de execuție lucrări având ca obiect „*Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău*” („**Contractul de Lucrări**”),
- (B) Autoritatea Contractantă a organizat o procedură de licitație deschisă, oferta depusă de prestator fiind desemnată drept ofertă câștigătoare,
- (C) Autoritatea Contractantă și Prestatorul au ajuns la un acord cu privire la clauzele prezentului contract,

Părțile au încheiat prezentul contract („**Contractul**”) în următoarele condiții:

1. Definiții și interpretare

1.1. În cuprinsul Contractului (inclusiv anexele sale), următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri, cu excepția cazurilor în care rezultă altfel din context:

Antreprenor	persoană juridică care va încheia contractul de execuție de lucrări, în urma achiziției publice.
--------------------	--

Autoritatea Contractantă	Județul Sălaj, prin președintele Consiliului Județean Sălaj, precum și orice cesionari sau succesori permiși ai acestuia.
---------------------------------	---

Părți	Autoritatea Contractantă și Prestatorul.
--------------	--

Prestatorul	persoană juridică participantă la procedura de licitație deschisă organizată de Autoritatea Contractantă a cărei ofertă a fost desemnată câștigătoare și care va presta servicii de elaborare documentație tehnică, fazele: PAC, PT+DE și asistenta tehnică din partea proiectantului pentru „ <i>Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău</i> ” în conformitate cu prevederile Contractului de servicii, ale caietului de sarcini și ale legislației în vigoare.
--------------------	---

Proiect	„ <i>Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău</i> ”
----------------	---

Contract	prezentul contract și toate anexele sale.
-----------------	---

Act adițional	document ce modifică termenii și condițiile prezentului Contract de prestări servicii.
----------------------	--

Conflict de interese	orice eveniment care influențează capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității Contractante sau interesului public general al
-----------------------------	---

Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului, orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, de către părți, în mod obiectiv și imparțial. Aceste situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or altor legături sau interese comune. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului.

Forța Majoră

orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (1351 alin. (2) cod civil), care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Prețul Contractului

prețul plătit prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract.

Garanția de bună execuție

suma de bani care se constituie de către Prestator în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

Servicii

serviciile și/sau activitățile prestate de către prestator în conformitate cu Contractul, astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini și propunerea tehnică, parte a ofertei Prestatorului.

zile

zile calendaristice cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

lună

lună calendaristică, interval de timp egal cu fiecare dintre cele 12 diviziuni ale anului calendaristic, cu o durată de 28 până la 31 de zile

1.2. În cuprinsul Contractului, cu excepția situațiilor în care rezultă altfel din context:

- (a) masculinul include femininul și invers;
- (b) singularul include pluralul și invers;
- (c) o referință la Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, o referință la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;
- (d) cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referință la Contract sau la orice alt document va constitui o referire la forma Contractului sau a documentului, astfel cum ar fi fost modificată, la momentul relevant în contextul referinței;
- (e) o referință la o persoană înseamnă o referință la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca de exemplu, întreprinderi, societăți comerciale sau asocieri, precum și succesorii și cesionarii permisi ai acestora;
- (f) titlurile au doar scopul de a facilita referințele.

2. Obiectul Contractului

2.1. Obiectul Contractului constă în **Elaborare documentație tehnică (fazele PAC, PT+DE și asistență tehnică din partea proiectantului) pentru "Extindere, modernizare și dotare UPU – SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău"**, în conformitate cu clauzele Contractului, în schimbul plății Prețului Contractului de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Serviciile asigurate de Prestator sunt:

- a.) Etapa I - **Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC - inclusiv**

proiectul de organizare a execuției POE

b.) Etapa II - **Elaborare Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție**

c.) Etapa III - **Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a imobilului izolat termic.**

3. Proprietate Intelectuală

3.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor datelor, materialelor sau documentelor realizate de către Prestator în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Contract aparțin Autorității Contractante.

3.2. La încetarea Contractului, indiferent de cauza acestei încetări, Prestatorul va preda Autorității Contractante originalele tuturor materialelor și documentelor primite din partea Autorității Contractante sau elaborate de către Prestator în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul Contractului, plătitibil prestatorului de către Autoritatea Contractantă, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei, iar valoarea totală a contractului este de _____ lei, defalcata astfel:

a) Etapa I - **Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC - inclusiv proiectul de organizare a execuției POE** _____ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei;

b) Etapa II - **Elaborare Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție** _____ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei;

c) Etapa III - **Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a imobilului izolat termic** _____ (lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei;

5. Intrarea în vigoare și durata Contractului

5.1. Durata totală a contractului de servicii este de 36 de luni de la data semnării lui cu respectarea următoarelor etape:

a) **Etapa I** - Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC, inclusiv proiectul de organizare a execuției POE și obținerea Autorizației de construire - 2 luni de la data semnării Contractului;

b) ~~Etapa II~~ - ~~Elaborarea Proiectului tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție~~ - 2 luni de la data prevăzută în Ordinul de începere emis de către Autoritatea Contractantă pentru această etapă, după recepția documentației elaborate în prima etapă;

c) **Etapa III** Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a imobilului izolat termic – se vor derula pe parcursul a **25 de luni - 24 de luni pe perioada execuției lucrărilor și o lună după finalizarea execuției lucrărilor;**

5.4. Durata contractului se prelungește automat, fără a fi necesar un acord de voință expres al Părților în acest sens și fără costuri suplimentare, în situația depășirii, din motive independente de culpa Autorității Contractante, a termenelor de realizare a Lucrărilor prevăzute în Contractul de Lucrări sau a altor termene din cuprinsul Contractului de Lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a Serviciilor de către Prestator. ~~Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de prelungire a contractului de servicii în funcție de derularea Contractului de lucrări.~~

6. Garanția de bună execuție

6.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

6.2. Modul de constituire a garanție de buna executie.

1) Virament bancar

sau

2) Instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii se va prezenta în original în maxim 5 zile

lucratoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a Autoritatii Contractante, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

sau

3) Reținere din suma datorată pentru factura emisă. Prestatorul are obligația să deschidă în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului un cont la dispoziția Autorității Contractante la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma initiala care se depune de Prestator este de cel puțin 0,5% din pretul contractului si are obligatia de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusa. Autoritatea Contractanta alimenteaza acest cont prin retinere din suma datorata si cuvenita contractantului până la concurența sumei stabilita drept garantie de buna executie în Documentatia de Atribuire.

6.3. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

6.5. Autoritatea Contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

7. Documentele Contractului

Documentele Contractului sunt:

- a) Documentatia de atribuire;
- b) Propunere tehnica;
- c) Propunerea financiară;
- d) Documente de calificare prezentate de Prestator;
- e) Garanția de bună execuție;
- f) Graficul de prestare a serviciilor;
- g) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- h) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- i) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

8. Obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze Serviciile în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea Serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

8.3. Prestatorul este răspunzător în fața Autorității Contractante și în fața altor organe de control de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate/avizate.

8.4. Prestatorul se obligă să presteze Serviciile în conformitate cu specificul fiecărei etape de derulare a proiectului, după cum urmează:

8.5. Prestatorul are obligatia de a **Elabora Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC - inclusiv proiectul de organizare a execuției POE- Etapa I:**

8.5.1. Prestatorul are obligația de a elabora proiectul pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv documentațiile tehnice necesare obținerii tuturor avizelor/acordurilor solicitate în Certificatul de urbanism pentru această fază.

8.5.2. Prestatorul are obligația în elaborarea documentației să respecte conținutul cadru din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 2016, Anexa 9, pct. A pentru PAC și pct. C pentru POE.

8.5.3. Prestatorul are obligația în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor intervin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate de a revizui/actualiza documentația tehnică și de a obține, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire, fără costuri suplimentare.

8.5.4. Prestatorul are obligația de a începe etapa I de la data semnării contractului și etapa se va considera finalizată după obținerea Autorizațiilor de construire, inclusiv cea pentru organizare de santier.

8.5.5. Prestatorul are obligația ca Proiectul tehnic - faza PAC, POE să fie verificată de către specialiști, verficatori atestați pe domenii/subdomenii de construcții și instalații.

8.5.6. Prestatorul are obligația să remedieze eventualele deficiențe constatate de către Autoritatea Contractantă în termenul solicitat, fără a solicita costuri suplimentare.

8.6. Prestatorul are obligația de a **Elabora Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție - Etapa II astfel:**

8.6.1. Prestatorul are obligația de a elabora Documentația tehnică pentru această fază conform conținutului cadru din Anexa nr.10 din H.G. 907 / 2016.

8.6.2. Prestatorul are obligația de a ține cont la elaborarea proiectului tehnic de documentația tehnică elaborată în fazele anterioare (expertiză tehnică, audit energetic, studiu de fezabilitate pentru proiect mixt de investiții). Proiectantul nu va modifica soluțiile tehnice din SF și nu va depăși valorile stabilite în faza SF pe liniile din cadrul devizului.

8.6.3. Proiectantul are obligația de a elabora fișele tehnice aferente dotărilor propuse în studiul de fezabilitate, respectând valoarea totală a dotărilor, menționată în devizul general din cadrul studiului de fezabilitate.

8.6.4. Prestatorul are obligația de a preda Proiectul tehnic inclusiv detaliile de execuție semnat de specialiști verficatori, atestați pe domenii/subdomenii de construcții și instalații.

8.6.5. Prestatorul are obligația de a respecta datele din Studiul de fezabilitate pentru obiectiv mixt de investiții "Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău" cu toate informațiile tehnice, indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării stabilite;

8.6.6. Prestatorul are obligația de a elabora Documentația în conformitate cu prevederile **Ghidului specific pentru Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale**, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, **Operațiunea B – Unități de primiri urgente;**

8.6.7. Prestatorul are obligația ca spațiile modernizate și create prin proiect să corespundă prevederilor ***Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1706 din 25 octombrie 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor***, cu modificările și completările ulterioare și ***Ordinului Ministerului Sănătății nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare***, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 3, art. 37.

8.6.8. Prestatorul are obligația de a **elabora devizului general și devizul pe obiect pentru această fază** cu respectarea anexei nr. 6 din HG 907 / 2016. Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. În stabilirea costurilor necesare pentru implementarea proiectului se va avea în vedere ***Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice***. În situația în care standardele de cost sunt depășite sau dacă nu există standarde de cost,

conform prevederilor Ghidului specific pentru Axa 8, Operațiunea B, prestatorul va justifica **încadrarea în standardele de cost** prin indicarea normativelor de proiectare /ofertelor de preț/ ordinelor de ministru aplicabile respectivului domeniu / altei legislație în vigoare etc. Pentru lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). Pentru echipamentele / dotările care urmează a fi achiziționate proiectantul are obligația solicitării a minim trei oferte distincte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt / nu sunt achiziționate cu montaj, și, după caz, dacă este / nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare. Prin excepție se pot atașa mai puțin de 3 oferte de preț, acolo unde există furnizor/producător unic.

8.6.9. Prestatorul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată în primele două etape - PAC, POE, PT+DE semnată și ștampilată de către toți factorii implicați în realizarea acesteia, conform normelor tehnice în vigoare și a legislației existente în domeniu.

8.6.10. Prestatorul are obligația de a preda toate documentațiile elaborate în **4 exemplare în format pe hârtie și 1 exemplar în format digital** (CD/DVD).

8.6.11. Prestatorul are obligația de a preda de asemenea Autorității Contractante 2 exemplare cu caracter confidențial din listele de cantități cu valori.

8.6.12. Prestatorul are obligația să predea documentațiile în baza unor procese verbale de predare-primire. Ulterior, acestea vor fi analizate și verificate de către o comisie de recepție a documentației, stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

8.6.13. Prestatorul are obligația de a susține documentația elaborată în fața comisiei și să remedieze eventualele deficiențe constatate de aceasta.

8.6.14. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele constatate de către comisia de recepție în termen de 10 zile de la notificarea Autorității Contractante.

8.6.15. O dată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

8.6.16. Prestatorul are obligația să susțină documentațiile elaborate în fața forurilor competente, dacă e cazul sau a experților din cadrul organismelor intermediare responsabile cu acordarea finanțării și dacă se vor sesiza deficiențe sau neclarități, Proiectantul are obligația de a le rectifica, în termenul solicitat de Autoritatea Contractantă, fără a solicita costuri suplimentare.

8.7. Prestatorul are obligația de a presta serviciile de **Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a imobilului izolat termic - Etapa III** astfel:

8.7.1. Prestatorul are obligația de a asigura serviciile de asistență tehnică în cadrul proiectului astfel încât execuția lucrărilor să se desfășoare în conformitate cu cele prevăzute în cadrul Proiectului tehnic și în cadrul detaliilor de execuție, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, dacă este cazul.

8.7.2. Prestatorul în vederea prestării serviciilor de asistență tehnică are obligația de a studia și cunoaște oferta declarată câștigătoare în cadrul procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări;

8.7.3. Prestatorul are obligația de a studia și cunoaște toate instrucțiunile/reglementările tehnice impuse de către finanțator prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgente.

8.7.4. Prestatorul are obligația de a emite soluții tehnice, precizări sau clarificări, legate de aplicarea Proiectului în concordanță cu situația din teren, însoțite de avizele necesare în conformitate cu legislația în vigoare.

8.7.5. Prestatorul are obligația de a emite dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de experți tehnici și de verficatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.

8.7.6. Prestatorul are obligația de a verifica și emite *dispoziții de șantier*, însoțite de memorii / note justificative prin care să fie justificată orice modificare, suplimentare sau renunțare, în situațiile în care cantitățile de lucrări rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de

cantități din documentația tehnică inițială sau în cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute.

8.7.7. Prestatorul are obligația de a participa la ședințele de progres organizate lunar și la ședințele de lucru organizate săptămânal sau ori de câte ori solicită Autoritatea Contractantă.

8.7.8. Prestatorul are obligația de a fi prezent pe șantier sau la sediul Autorității Contractante, ori de câte ori este solicitată prezența acestuia de către Autoritatea Contractantă.

8.7.9. Prestatorul are obligația de a urmări respectarea prevederilor din Proiect, a programului calității și a normelor în vigoare atât de către Antreprenor, cât și de către Dirigințele de șantier.

8.7.10. Prestatorul are obligația de a întocmi **Rapoarte trimestriale** și ori de câte ori consideră că este necesar pentru semnarea anumitor situații din teren.

8.7.11. Prestatorul are obligația de a pregăti și participa pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții.

8.7.12. Prestatorul are obligația de a participa la verificările prevăzute în planul de control stabilit, pe parcursul execuției investiției.

8.7.13. Prestatorul are obligația de a colabora permanent cu Autoritatea Contractantă, Antreprenor, Dirigințe de șantier și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora).

8.7.14. Prestatorul are obligația de a stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina sa, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, la cererea Autorității Contractante.

8.7.15. Prestatorul are obligația de a participa la recepția la terminarea lucrărilor și să întocmească Referatul proiectantului și Manualul de întreținere.

8.7.16. Prestatorul are obligația întocmirii Cărții tehnice a construcției împreună cu Antreprenorul și Dirigințele de șantier.

8.7.17. Prestatorul are obligația de a presta alte activități care îi revin în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor.

8.8. Prestatorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

8.9. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

9. Obligații ale Autorității Contractante

9.1. Autoritatea Contractantă va acorda Prestatorului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării Serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile Autorității Contractante.

9.2. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze Serviciile prestate de Prestator, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.3. Plata se va efectua în maxim 30 zile de la data primirii facturii pentru serviciile prestate astfel:

Plata pentru **etapa I- Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC - inclusiv proiectul de organizare a execuției POE** - se va efectua după verificarea și acceptarea documentației aferente etapei I de către Autoritatea Contractantă și va avea la bază procesul verbal de recepție pentru **etapa I**.

Plata pentru **etapa II- Elaborare Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție** - se va efectua după verificarea și acceptarea documentației aferente etapei II de către Autoritatea Contractantă și va avea la bază procesul verbal de recepție pentru **etapa II**.

Plata serviciilor prestate în **etapa III - Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor și Elaborarea certificatului de performanță energetică a imobilului izolat termic** se vor plăti trimestrial, în baza proceselor verbale de predare – primire a rapoartelor trimestriale

întocmite de proiectant. Ultima plată va fi condiționată de predarea referatului proiectantului și a manualului de întreținere (în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, anexă la HG nr. 273/1994, Art.15, alin 3, lit.i) și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală. Aceste documente vor fi de asemenea predate pe bază de proces verbal de predare – primire, care va sta la baza efectuării ultimei plăți.

9.4. Autoritatea Contractantă are obligația de a întocmi procesele verbale de recepție a documentațiilor elaborate în fiecare etapă, care vor sta la baza plății respectivelor documentații.

10. Majorări de întârziere. Daune interese

10.1. În cazul întârzierii prestării serviciilor prevăzute în graficul de prestare, Prestatorul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea serviciului neprestat, pentru fiecare zi întârziere. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Prestator de îndeplinirea contractului.

10.2. În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Prestator a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Autorității Contractante, Prestatorul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

10.3. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la art. 9.3., atunci Prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.4. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

11. Recepție și verificări

11.1. Documentația elaborată pentru **etapa I și II** va fi analizată și verificată de către o comisie de recepție a documentației, stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj și se va întocmi un proces verbal de recepție pentru această etapă, care va sta la baza plății.

11.2. Serviciile prestate în **etapa a III - a** - asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor se vor plăti trimestrial, în baza proceselor verbale de predare – primire a rapoartelor trimestriale întocmite de proiectant. Ultima plată va fi condiționată de predarea referatului proiectantului și a manualului de întreținere (în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, anexă la HG nr. 273/1994, Art.15, alin 3, lit.i) și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală. Aceste documente vor fi de asemenea predate pe bază de proces verbal de predare – primire, care va sta la baza efectuării ultimei plăți.

12. Amendamente

12.1. Pe perioada derulării prezentului Contract, Părțile de comun acord au dreptul de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional.

13. Personal

13.1. În activitatea de prestare a serviciilor, Prestatorul este obligat să asigure Personalul minim prevăzut în Propunerea Tehnică.

13.2. Pe perioada de derulare a Contractului, înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, cu respectarea prevederilor art. 162 din HG 395/2016.

14. ASOCIAȚII (dacă este cazul)

14.1. Prestatorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Autoritatea Contractanta.

14.2. (1) La încheierea Contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta acordul de asociere.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului Contract.

14.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractanta de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc Contractul.

15. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)

15.1. Prestatorul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____, conform ofertei depuse.

15.2. (1) La încheierea contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta contractul cu subcontractantul nominalizat.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractantului se constituie în anexă la prezentul contract.

(3) Partea din contract prestată de subcontractantul SC _____ este _____ în valoare de _____.

15.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Autoritatea Contractantă va respecta prevederile art. 218-220 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 150-161 din H.G. 395/2016 .

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și/sau obligațiile sale rezultate din Contract.

16.2. În caz contrar, Autoritatea Contractantă nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.3. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Autoritatea Contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

17. Modificări cauzate de evenimente externe

17.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici Autoritatea Contractantă și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea în continuare de către Prestator, total sau parțial, a Serviciilor, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

17.2. În cazul prevăzut la art. 17.1:

- a) dacă este necesară suspendarea anumitor Servicii, durata prestării Serviciilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;
- b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a Serviciilor, durata Serviciilor poate fi prelungită în funcție de împrejurări.

18. Forța Majoră

18.1 Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

18.3 Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.5 Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte are dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Răspunderea contractuală

20.1. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dă dreptul celeilalte Părți să rezilieze prezentul Contract și să pretindă daune interese.

20.2. În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract, Autoritatea Contractantă va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate motivele pentru care Autoritatea Contractantă consideră că Prestatorul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Autoritatea Contractantă va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a Contractului, fără intervenția instanței de judecată.

21. Încetarea Contractului

21.1. Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

21.2. Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată în următoarele cazuri:

- (a) acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art.18.5;
- (d) în condițiile prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

(e) denunțarea unilaterală de către Achizitor în următoarele cazuri:

- imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 15 zile;
- încetarea, din orice motiv, a Contractului de Servicii, motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către Achizitor.

(f) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre parti, fără plata de daune-interese, în următorul caz:

- imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 15 zile;

21.3. Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale părților anterioare datei încetării.

22. Nulitatea

22.1. În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

23. Modificarea contractului

23.1. Prezentul contract va putea fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, numai în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, astfel cum aceasta este în vigoare la data încheierii contractului.

24. Limba Contractului

24.1. Limba Contractului este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Reprezentanții Părților

26.1. Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării Contractului.

27. Legea aplicabilă Contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 5(cinci) exemplare, patru exemplare pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Prestatorul.

**AUTORITATEA CONTRACTANTA,
JUDEȚUL SĂLAJ**

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marușca Leontina Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ghilea Ioana-Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian - Cosmin**

PRESTATORUL,

SC _____