

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 116 / 2018

Întocmit astăzi, **16/03/2018**, privind cererea **7508** din **23/02/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** JUDETUL SALAJ
- 2. Executant:** Vaida Pavel-Florin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTĂ ZALAU D+P
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CERTIFICAT	12.09.2017	act administrativ	PRIMARUL MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 116 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatia nu necesita aviz. Documentele predate sunt cele prevazute la Art.266 din Regulamentul de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014. Documentatia indeplineste conditiile de executie impuse de Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si Regulamentul de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014, anexa nr.1.47 la regulamentul.

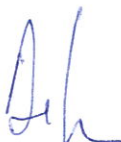
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

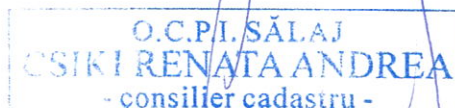
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
RENATA CSIKI



documentatie topografica efectuata in scopul:

EXTINDERE, MODERNIZARE si DOTARE UPU-SMURD la
SPITALUL JUDETEAN de URGENTA ZALAU, D+P

□ executant:

P_{avel} V_{aida}

autorizatie seria RO_SJ_F/0044/2010

□ beneficiar:

JUDETUL S_{ALAJ}

mun. Zalau, piata 1 Decembrie 1918, nr. 12

□ adresa imobil:

mun. Zalau, jud. Salaj

str. Simion Barnutiu nr. 67

FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea proiectului: Ridicare topografica efectuata in scopul:
EXTINDERE, MODERNIZARE si
DOTARE UPU-SMURD la SPITALUL
JUDETEAN de URGENTA
ZALAU D+P
2. Amplasament: mun. Zalau, jud. Salaj
str. Simion Barnutiu nr. 67
3. Beneficiar: JUDETUL SALAJ
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 12
4. Executant: Vaida Pavel Florin -
autorizatie seria RO_SJ_F_0044
5. Conține: Piese scrise
Piese desenate



Zalău, 2018

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Fişa proiectului
3. Borderou piese scrise si desenate
4. Copie certificat de urbanism nr. 1126/12.09.2017
5. Copie C.F. 64752 Zalau
6. Copie PAD
7. Memoriu tehnic
8. Inventar de coordonate puncte radiate
9. Inventar de coordonate reperi - calcul suprafata

B. PIESE DESENATE

1. Plan de situatie – T01
2. Plan incadrare in zona – T02

scara 1:500

scara 1:5000

CERT
AUTO
120-51
V.
ILL

X

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1126 din 12.09.2017

În Scopul: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, D+P.

Ca urmare a cererii nr. 56412 din 08.09.2017 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal -
piața 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc. et.
.... ap.

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr.
117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCTII- SPITAL S+P+8E, POLICLINA S+P+3E, S+P+2E, BUCATARIE SI
SPALATORIE P+1E, CENTRALA TERMICA+TRAFU-HIDROFOR, DEPOZITE, BAZIN DE APA, STATIE REGLARE GAZ SI CABINA
POARTA PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ. DOMENIU PUBLIC INSCRIS IN C.F. NR. 64752, NR. CAD.64752, IN SUPR. DE 17281
MP SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUG 2010 INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE-ISP2:
IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE ÎMPÔZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM PUG- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE -SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE-ISP2.FUNCTIUNEA
DOMINANTA A ZONEI- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE IN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE
PROTEJATE; FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: CIRCULATIE PIETONALA, PARCARI, GARAJE PUBLICE SUBTERANE, SPATII
VERZI, MOBILIER URBAN, ECHIPARE EDILITARA. UTILIZARI INTERZISE: UNITATI PRODUCTIVE POLUANTE, UNITATI
AGROZOOTEHNICE, STATII INTR. AUTO, C-TII PROVIZORII DE ORICE NATURA, DEPOZITE EN GROS.AMPLASAREA
CONSTRUCTIILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI SE VA FACE CU RESPECTAREA DISTANTELOR MINIME OBLIGATORII ÎNTRE
CLĂDIRI (CLĂDIRILE VOR RESPECTA ÎNTRE ELE DISTANȚE EGALE CU ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CELEI MAI ÎNALTE
DINTRE ELE, D = H); SE VA ASIGURA DISTANȚA NECESARĂ ÎNTERVENȚIILOR ÎN CAZ DE INCENDIU (MIN. 3 M); POT max = 20%
(SANATATE, ASISTENTA SOCIALA), CUTMAX=2.4. ÎN CAZUL ÎN CARE POT existent MAI MARE DECAT POTmax. ADMIS SE
INTERZIC CONSTRUCTII NOI/ EXTINDERI PE ORIZONTALA;SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PT. EXTINDERE,
MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU. SE PROPUNE O CLADIRE CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME D+P, AVAND SC=1500 MP., SD=2400 MP. SI VA FI O CLADIRE ALIPITA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, RESPECTIV
ALIPITA CORPULUI B. POTEXIST.=5.48 %, POT. PROP.=8.68 %, CUT EXIST.=0.05, CUT PROP.=0.13. INDICIJI SE REFERA DOAR LA
SUPRAFATA AFERENTA UPU "CORP B"; CALCULUL INDICIJILOR URBANISTICI SE VA FACE CONFORM LEGII NR. 3500/2001 -
AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, ANEXA 2; DACA INDICIJI URBANISTICI EXISTENTI SI PROPUȘI SUNT DEPASITI,
MODIFICAREA ACESTORA SE POATE FACE PRINTR-UN PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ);

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, D+P.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se
va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 94/11/CE și prin
Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea, neîncadrarea proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului;

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va equi punctul de vedere al
autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emisia certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta
are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de
informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG NR. 907/2016: DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ VA CONTINE MODUL DE SCURGERE ȘI COLECTARE AL APELOR PLUVIALE ȘI MODUL DE DIRIJARE AL ACESTORA; PLANUL FUNDATII VA CONTINE COTA $\pm 0,00$ ÎN COTA ABSOLUTĂ, COTA TERENULUI NATURAL ȘI AMENAJAT ÎN MIN. PATRU COLTURI ÎN COTE ABSOLUTE ȘI RELATIVE; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 612, 614, 615 ȘI 616; SE VA ÎNȘTIINȚA PRIMĂRIA LA ÎNCEPEREA LUCRĂRIILOR, CONF. LEGII 50/1991 REPUBLICATĂ, ART.26, ALIN.G), NEÎNȘTIINȚAREA CONSTITUIE CONTRAVENTIE ȘI SE SANCTIONEAZA CU AMENDA DE 1.000 LEI;

d.2) avize și acorduri privind

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DOC. M. CADASTRALĂ ÎN "STEREO 70" VIZAT DE OCPI - PAD; PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA DUPĂ ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000; INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII SALAJ;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

EXPERTIZĂ TEHNICĂ A STRUCTURII;
VERIFICATOR CONFORM HG NR. 925/1995.
STUDIU GEOTEHNIC;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT DE TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015 - COD FISCAL, ART. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ciunt Ionel

SECRETAR,
Potroviță Ștefan

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 177,81 lei, conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015 - COD FISCAL, ART. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit
Văduian Maria

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct prin posta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64752 Zalau

Nr. cerere	44889
Ziua	28
Luna	12
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64752	17.281	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64752-C1	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:992 mp; S. construita desfasurata:5952 mp; POLICLINICA-Sp+D+P+2E+M, extinsa în anul 2013
A1.2	64752-C2	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:2248 mp; LABORATOR-S+P+2E+M, extins în anul 2014
A1.3	64752-C3	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:1949 mp; S. construita desfasurata:13783 mp; SPITAL-S+Ds+P+8E, extins în anul 2014
A1.4	64752-C4	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:1312 mp; BUCATARIE SI SPALATORIE-P+1
A1.5	64752-C5	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:685 mp; S. construita desfasurata:685 mp; CENTRALA TERMICA+TRAFO+HIDROFOR-P
A1.6	64752-C6	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; DEPOZITE-P
A1.7	64752-C7	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA-P
A1.8	64752-C8	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; STATIE OXIGEN-P
A1.9	64752-C9	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1999; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; STATIE REGLARE GAZ-P
A1.10	64752-C10	Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 67, Jud. Salaj	An construire:1979; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABINA POARTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3249 / 05/02/2015		
H.G. nr. 966/2002 și anexa 1;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SĂLAJ, , domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54980/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 11/01/2008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	64752-C6	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; DEPOZITE-P
A1.7	64752-C7	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA-P
A1.8	64752-C8	construcții administrative și social culturale	136	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; STATIE OXIGEN-P
A1.9	64752-C9	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	An construire:1999; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; STATIE REGLARE GAZ-P
A1.10	64752-C10	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	An construire:1979; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABINA POARTA-P
A1.11	64752-C11	construcții administrative și social culturale	58	Fara acte	An construire:1979; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; PLATFORMA GUNOI-P - FARA ACTE
A1.12	64752-C12	construcții administrative și social culturale	35	Fara acte	An construire:2016; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PLATFORMA GRUP ELECTROGEN-P - FARA ACTE
A1.13	64752-C13	construcții administrative și social culturale	16	Fara acte	An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; PLATFORMA OXIGEN-P - FARA ACTE
A1.14	64752-C14	construcții administrative și social culturale	21	Fara acte	An construire:2008; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CAZANE TIP FULTON PENTRU PRODUS ABUR USCAT PENTRU STATIA CENTRALA DE STERILIZARE-P - FARA ACTE

Lungime Segmente

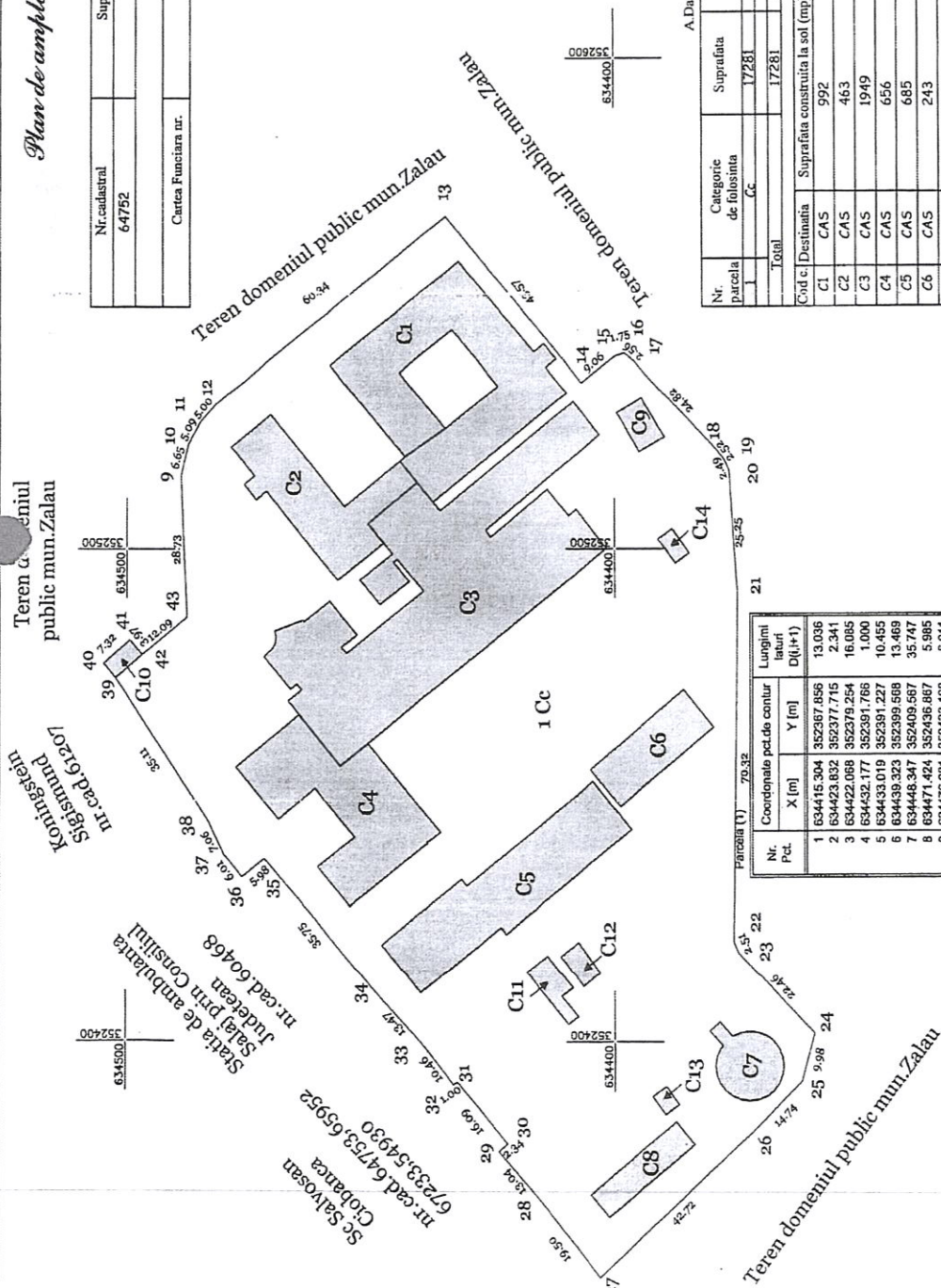
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.499
3	4	14.74
5	6	22.464
7	8	70.317
9	10	2.492
11	12	24.823
13	14	1.752
15	16	43.57
17	18	5.002
19	20	6.651
21	22	12.087
23	24	7.325
25	26	35.108
27	28	6.011
29	30	35.747
31	32	10.455
33	34	16.085
35	1	13.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.717
4	5	9.981
6	7	2.507
8	9	25.16
10	11	2.515
12	13	2.557
14	15	9.057
16	17	60.338
18	19	5.086
20	21	28.727
22	23	3.974
24	25	3.974
26	27	7.064
28	29	5.985
30	31	13.469
32	33	1.0
34	35	2.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	Cc	17281	Intravilan partial impregnat cu gari de sarma si beton
Total		17281	
Cod c	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B Date referitoare la constructii
C1	CAS	992	Mentiiuni
C2	CAS	463	Polichloro-SprD+P+2E+M, Edificat in anul 1979 si Extins in anul 2013,Suprafata construita desfasurata = 5932 mp
C3	CAS	1949	Laborator-S+P+2E+M, Edificat in anul 1979 si Extins in anul 2014,Suprafata construita desfasurata = 2248 mp
C4	CAS	656	Spital-S+Dx+P+8E, Edificat in anul 1979 si Extins in anul 2014,Suprafata construita desfasurata = 13783 mp
C5	CAS	685	Bucatarie si spalatorie-P+1, Edificat in anul 1979,Suprafata construita desfasurata = 1312 mp
C6	CAS	243	Centrala termica+trasto+hidrofor-P, Edificat in anul 1979,Suprafata construita desfasurata = 685 mp
C7	CAS	163	Depozite-P, Edificat in anul 1979,Suprafata construita desfasurata = 243 mp
C8	CAS	136	Bazin apa-P, Edificat in anul 1979,Suprafata construita desfasurata = 163 mp
C9	CAS	56	Satie oxigen-P, Edificat in anul 1979,Suprafata construita desfasurata =136 mp
C10	CAS	56	Satie reglaje gaze-P, Edificat in anul 1999, Suprafata construita desfasurata = 56 mp
C11	CAS	58	Cabina portu-P, Edificat in anul 1979,Suprafata construita desfasurata = 29 mp
C12	CAS	35	Platforma Guoi-P, Edificat in anul 1979,Suprafata construita desfasurata = 58 mp-Fara acte
C13	CAS	16	Platforma grup electrogen-P, Edificat in anul 2016,Suprafata construita desfasurata = 35 mp-Fara acte
C14	CAS	21	Platforma oxigen-P, Edificat in anul 2016,Suprafata construita desfasurata = 16 mp-Fara acte Cazane tip Fulton pentru produs aburi uscat pentru stitia centrala de incalzire-P, Edificat in anul 2006, Suprafata construita desfasurata = 21 mp-Fara acte
TOTAL			

Nr. Pct.	Coordonate pct de canțur	Y [m]	Lungimi laturi D(1+1)
	X [m]		
1	634415.304	352387.856	13.036
2	634423.832	352377.715	2.341
3	634422.038	352379.254	16.085
4	634432.177	352391.727	1.000
5	634433.019	352391.221	10.455
6	634438.323	352399.588	13.469
7	634448.347	352409.587	35.767
8	634471.424	352436.887	5.985
9	634476.081	352433.108	8.011
10	634479.772	352437.852	7.064
11	634482.704	352444.279	35.108
12	634502.267	352473.431	3.974
13	634504.884	352476.421	7.325
14	634498.372	352481.245	3.974
15	634496.755	352481.265	12.087
16	634487.429	352486.944	28.727
17	634488.621	352514.646	6.651
18	634484.133	352521.128	5.086
19	634484.677	352525.582	5.002
20	634481.296	352529.848	60.338
21	634434.584	352567.436	40.338
22	634408.987	352633.720	9.052
23	634399.605	352638.985	1.762
24	634397.924	352639.488	2.557
25	634395.946	352639.488	24.823
26	634378.906	352519.819	2.515
27	634377.369	352517.828	2.462
28	634376.333	352515.562	25.160
29	634374.783	352490.450	7.507
30	634376.557	352420.137	20.317
31	634374.577	352417.829	22.664
32	634358.971	352401.671	9.981
33	634381.520	352392.021	42.710
34	634371.929	352381.585	14.477
35	634403.253	352552.533	19.499
S(1+1)/280.00 P=573.613m			

Suprafata din act = 17281 mp Suprafata din masuratori = 17281 mp

Executant: SUTO TIBOR GYULA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastre
corespunzătoare aceluiași cu realitatea din teren.

nspector

Confirm introducere a imobilului in baza de date integrata si

atribuie numărul catalist
O.C.P.I. SALAJ
BALOG CLAUDIU GABRIEL

1

4

4

2

1

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

- RIDICARE TOPOGRAFICA EFECTUATA IN SCOPUL: EXTINDERE, MODERNIZARE si DOTARE UPU-SMURD la SPITALUL JUDETEAN de URGENTA ZALAU D+P.

2. Beneficiarul lucrării:

- JUDETUL SALAJ, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 12.

3. Executantul lucrării:

- Vaida Pavel Florin – autorizatie seria RO_SJ_F_0044_2010.

4. Obiectul lucrării:

- Imobilul in suprafata de 17281mp teren intravilan cu constructii SPITAL S+P+8E, POLICLINICA S+P+3E, S+P+2E, BUCATARIE, SI SPALATORIE, P+1E, CENTRALA TERMICA+TRAFO+HIDROFOR, DEPOZITE, BAZIN DE APA, STATIE REGLARE GAZ SI CABINA POARTA, inregistrat in C.F. 64752 Zalau, nr. cad. 64752, proprietatea JUDETULUI SALAJ - DOMENIU PUBLIC; categoria de folosinta a imobilului este curti-constructii.

5. Scopul lucrării:

- Realizarea suportului topografic pentru proiectul EXTINDERE, MODERNIZARE si DOTARE UPU-SMURD la SPITALUL JUDETEAN de URGENTA ZALAU D+P.

6. Amplasamentul bunului imobil:

- Imobilul este situat in mun. Zalau, str. Simion Barnutiu nr. 67, intre urmatoarele vecinatati:
 - la N – imobil nr. cad. 64753, SALVOSAN CIOBANCA; imobil nr. cad. 60468 STATIA DE AMBULANTA ZALAU; imobil nr. cad. 61207 Konigstein Sigismund
 - la E – teren domeniu public mun. Zalau
 - la S – teren domeniu public mun. Zalau
 - la V – teren domeniu public mun. Zalau

7. Operatiuni topo – cadastrale efectuate:

- Intr-o prima etapa am efectuat recunoasterea terenului impreuna cu beneficiarul lucrării; in urma realizarii acestei operatii am ajuns la concluzia ca ridicarea topografica se poate realiza prin metoda radiatelor cu determinarea punctelor de detaliu cu metoda GPS RTK in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970; masuratorile au fost realizate cu aparatura topografica GPS HI-TARGET V30; calculul suprafetelor s-a facut analitic pe baza coordonatelor punctelor ce definesc virfurile conturului parcelei;
- planul de situatie cotate este intocmit la scara 1:500 si este realizat pe calculator cu programul de proiectare AUTOCAD 2010; curbele de nivel sunt trasate cu echidistanta de 1.00m;
- terenul este imprejmuit partial cu gard de sarma si beton;

8. Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul proprietatea JUDETULUI SALAJ - DOMENIU PUBLIC este inregistrat in C.F. 64752 Zalau nr. cad. 64752, cu suprafata de 17281mp.

Intocmit:
VAIDA PAVEL

Name	N	E	Z
1	634381.346	352479.866	282.130
2	634390.616	352479.804	281.780
3	634383.409	352470.681	281.900
4	634388.732	352485.147	281.620
5	634387.532	352481.559	282.080
6	634376.239	352477.805	282.840
7	634380.369	352476.177	282.160
8	634379.544	352481.150	282.240
9	634452.520	352424.727	282.990
10	634448.606	352419.568	283.070
11	634447.102	352425.726	282.980
12	634449.985	352424.764	282.960
13	634380.362	352468.971	282.040
14	634382.565	352467.140	282.060
15	634449.654	352418.886	283.080
16	634403.411	352527.932	278.310
17	634394.178	352490.891	281.340
18	634490.902	352528.221	278.190
19	634445.354	352547.429	276.550
20	634471.278	352537.976	277.450
21	634486.017	352524.236	278.200
22	634478.101	352533.143	277.700
23	634439.563	352409.323	284.080
24	634478.100	352533.114	277.700
25	634486.535	352533.275	277.870
26	634478.230	352546.566	277.470
27	634477.308	352550.731	277.440
28	634378.791	352477.595	282.830
29	634385.767	352483.301	281.860
30	634448.996	352515.546	279.850
31	634468.648	352540.220	277.350
32	634484.812	352540.986	277.770
33	634474.965	352549.045	277.310
34	634405.589	352461.562	283.410
35	634407.276	352459.842	283.420
36	634407.456	352460.511	283.130
37	634405.687	352462.133	283.170
38	634411.285	352457.453	283.470
39	634411.204	352456.159	283.230
40	634406.230	352453.864	283.470
41	634407.375	352455.281	283.380
42	634415.027	352469.076	281.840
43	634411.888	352460.283	282.620
44	634421.655	352477.124	282.180
45	634413.571	352470.844	281.790
46	634409.536	352462.238	284.020
47	634423.708	352445.473	283.550
48	634408.692	352465.170	281.930
49	634410.441	352463.798	281.840
50	634415.457	352452.855	283.520
51	634437.810	352432.614	283.140
52	634437.560	352431.681	283.140
53	634433.180	352436.445	283.230
54	634434.046	352434.171	283.230
55	634443.330	352428.252	283.030
56	634444.064	352427.237	283.050
57	634438.234	352428.110	283.240
58	634439.789	352429.793	283.090
59	634421.967	352445.992	283.400
60	634420.852	352444.103	283.460
61	634414.895	352452.403	283.340
62	634413.568	352450.104	283.410
63	634431.912	352433.031	283.330
64	634433.872	352437.136	283.100
65	634427.938	352438.040	283.420
66	634429.333	352434.969	283.380
67	634412.050	352486.612	281.620

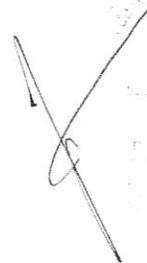
68	634413.012	352487.710	281.600
69	634385.990	352470.893	282.240
70	634396.575	352475.057	281.760
71	634386.271	352475.013	282.380
72	634391.769	352468.216	282.940
73	634387.223	352471.994	282.470
74	634390.406	352471.722	282.730
75	634413.749	352511.992	279.300
76	634401.526	352508.068	279.130
77	634385.885	352512.297	279.280
78	634400.219	352524.352	278.890
79	634399.499	352527.348	279.020
80	634399.179	352505.849	279.080
81	634402.363	352527.623	278.990
82	634394.472	352520.980	279.010
83	634409.220	352483.888	281.370
84	634451.841	352518.840	278.900
85	634454.205	352516.935	278.880
86	634463.129	352532.889	277.700
87	634452.473	352519.589	278.290
88	634454.691	352522.326	277.990
89	634449.874	352512.583	279.900
90	634447.791	352514.301	279.880
91	634456.975	352520.533	277.990
92	634459.694	352528.439	277.930
93	634460.199	352524.543	277.980
94	634409.000	352477.627	281.540
95	634404.436	352476.398	281.620
96	634395.583	352530.497	279.040
97	634465.405	352531.038	277.680
98	634458.263	352526.809	277.950
99	634461.701	352526.364	277.950
100	634424.738	352385.332	286.270
101	634384.519	352509.803	279.740
102	634421.047	352377.409	286.840
103	634434.397	352406.031	284.020
104	634389.058	352495.884	281.180
105	634397.407	352493.741	281.390
106	634376.252	352489.659	281.760
107	634401.374	352500.064	281.000
108	634432.796	352391.149	286.840
109	634381.587	352483.253	281.930
110	634440.775	352408.666	283.870
111	634430.834	352392.378	285.130
112	634422.379	352378.989	286.430
113	634433.514	352405.634	283.750
114	634407.193	352386.887	287.100
115	634400.082	352360.717	289.690
116	634374.670	352489.440	281.740
117	634379.431	352514.266	280.020
118	634393.850	352509.016	279.100
119	634400.765	352495.716	281.630
120	634449.958	352516.616	278.920
121	634393.464	352501.952	281.030
122	634380.262	352513.684	279.720
123	634395.123	352518.868	279.000
124	634389.007	352512.359	279.120
125	634385.011	352501.839	280.860
126	634380.868	352502.160	280.450
127	634378.925	352489.950	281.790
128	634394.986	352492.171	281.630
129	634398.426	352492.950	281.620
130	634387.663	352496.859	281.130
131	634403.199	352489.019	281.620
132	634384.723	352498.957	280.830
133	634466.591	352468.953	282.570
134	634467.554	352470.350	282.950
135	634467.847	352467.761	282.540

136	634467.803	352468.457	282.620
137	634477.986	352456.712	281.950
138	634477.698	352456.432	281.470
139	634465.869	352471.778	283.120
140	634465.658	352471.523	283.220
141	634467.556	352473.826	283.070
142	634466.030	352470.621	281.410
143	634468.776	352480.111	282.900
144	634467.158	352472.790	283.070
145	634466.147	352465.761	282.030
146	634466.309	352465.840	282.340
147	634465.509	352465.242	282.270
148	634465.977	352465.549	282.220
149	634477.585	352456.149	281.930
150	634426.580	352474.947	281.500
151	634424.150	352479.251	281.330
152	634437.561	352464.199	281.520
153	634428.040	352472.374	281.630
154	634425.293	352480.508	281.320
155	634470.334	352494.194	280.830
156	634424.583	352479.799	280.950
157	634424.778	352479.985	281.300
158	634448.832	352460.193	281.110
159	634449.192	352460.209	281.400
160	634477.237	352455.658	281.990
161	634448.413	352459.327	281.400
162	634441.277	352462.665	281.550
163	634435.598	352461.818	281.600
164	634449.940	352460.230	281.460
165	634443.164	352463.859	281.360
166	634463.850	352484.721	283.060
167	634449.132	352482.739	283.200
168	634465.753	352503.257	279.300
169	634465.834	352500.754	279.660
170	634451.552	352483.600	283.050
171	634450.424	352482.194	283.110
172	634452.354	352483.829	283.070
173	634452.377	352482.298	283.170
174	634445.365	352499.562	283.180
175	634448.836	352484.533	281.340
176	634447.074	352501.178	283.200
177	634450.257	352493.447	283.150
178	634463.495	352501.168	279.120
179	634465.067	352503.835	279.390
180	634457.338	352493.522	279.520
181	634456.326	352493.671	279.470
182	634448.848	352483.466	283.110
183	634456.361	352491.560	283.060
184	634463.414	352478.286	283.150
185	634448.627	352486.994	283.110
186	634455.256	352493.061	281.130
187	634457.991	352489.331	283.080
188	634468.619	352482.760	282.960
189	634454.819	352491.805	283.040
190	634464.283	352485.577	283.070
191	634451.931	352493.716	283.060
192	634446.024	352498.479	283.160
193	634449.999	352484.811	283.090
194	634447.804	352488.573	283.080
195	634446.911	352498.955	283.140
196	634447.082	352499.109	283.140
197	634445.227	352499.136	283.160
198	634445.869	352499.803	283.160
199	634444.321	352433.174	282.710
200	634443.359	352433.173	282.720
201	634452.479	352425.942	282.630
202	634444.512	352432.295	282.660
203	634436.908	352441.088	282.710



204	634436.063	352441.398	282.770
205	634437.284	352438.469	283.070
206	634438.371	352439.944	283.280
207	634445.799	352458.451	286.580
208	634445.628	352457.072	281.840
209	634469.218	352494.227	282.890
210	634473.790	352490.619	282.590
211	634453.608	352426.947	282.560
212	634451.417	352425.913	282.840
213	634439.403	352449.625	281.810
214	634442.888	352434.861	281.120
215	634435.367	352440.306	282.850
216	634437.754	352455.204	281.730
217	634435.199	352460.134	281.710
218	634435.013	352444.257	281.880
219	634428.283	352449.654	281.840
220	634425.526	352469.469	281.730
221	634419.875	352478.608	281.760
222	634418.300	352457.673	281.780
223	634425.493	352464.336	281.710
224	634441.030	352449.058	283.380
225	634435.615	352442.695	283.490
226	634447.416	352457.121	284.190
227	634446.916	352456.304	283.440
228	634435.053	352441.319	282.680
229	634433.890	352442.422	282.740
230	634435.436	352442.372	282.710
231	634435.675	352442.163	282.770
232	634477.990	352461.658	281.730
233	634480.177	352459.489	281.520
234	634475.085	352462.941	282.530
235	634476.820	352459.653	282.350
236	634479.903	352457.557	281.780
237	634481.764	352461.802	281.450
238	634480.393	352457.487	281.590
239	634479.374	352453.810	281.680
240	634474.144	352490.979	280.580
241	634485.132	352487.409	280.370
242	634473.540	352496.932	280.080
243	634476.726	352494.334	280.270
244	634474.598	352468.258	282.190
245	634477.111	352472.641	281.970
246	634482.598	352484.196	280.520
247	634470.833	352477.792	282.790
248	634487.497	352459.438	281.330
249	634467.561	352489.033	282.990
250	634464.570	352494.109	283.050
251	634482.472	352483.586	281.160
252	634474.702	352483.618	282.360
253	634463.759	352496.322	282.930
254	634465.397	352497.285	283.040
255	634459.095	352493.985	282.950
256	634460.502	352494.987	282.930
257	634488.920	352472.030	280.870
258	634485.356	352474.039	280.850
259	634490.575	352461.311	281.330
260	634489.047	352466.578	281.030
261	634487.426	352485.770	280.130
262	634485.602	352483.612	280.480
263	634492.125	352473.094	280.750
264	634493.549	352484.318	280.050
265	634470.365	352541.154	277.360
266	634407.563	352533.029	276.320
267	634402.494	352538.606	276.390
268	634440.160	352575.135	275.990
269	634423.382	352556.755	276.030
270	634416.676	352548.876	276.050
271	634415.571	352546.707	275.960

272	634419.932	352550.821	275.970
273	634426.173	352557.092	275.930
274	634433.270	352559.055	276.530
275	634441.065	352579.495	274.940
276	634436.464	352574.466	275.950
277	634407.586	352535.202	275.970
278	634411.898	352538.394	276.030
279	634437.856	352555.345	276.580
280	634422.331	352553.432	276.000
281	634414.524	352550.330	276.140
282	634378.734	352483.468	282.260
283	634461.896	352561.119	276.780
284	634433.722	352402.415	284.840
285	634410.102	352456.276	283.480
286	634447.565	352572.379	276.140
287	634450.202	352570.671	276.270
288	634442.344	352560.770	276.370
289	634451.570	352574.638	276.050
290	634485.025	352479.939	280.860
291	634479.470	352441.152	282.260
292	634414.536	352541.432	276.050
293	634416.467	352539.844	276.170
294	634493.310	352526.756	278.370
295	634403.314	352516.182	279.000
296	634500.565	352512.692	279.130
297	634469.458	352541.277	277.320
298	634503.349	352514.630	279.110
299	634470.313	352527.360	277.960
300	634488.093	352505.022	279.600
301	634503.997	352507.404	279.060
302	634501.149	352518.914	278.850
303	634475.739	352512.844	279.210
304	634498.234	352526.465	278.640
305	634488.951	352514.887	278.880
306	634497.109	352478.519	280.330
307	634498.468	352495.977	279.450
308	634488.614	352503.227	279.490
309	634505.580	352476.286	280.520
310	634501.131	352500.085	279.150
311	634499.463	352481.125	280.300
312	634498.430	352508.467	279.100
313	634498.001	352500.694	279.280
314	634473.278	352509.693	279.470
315	634424.326	352554.979	275.970
316	634431.906	352558.482	276.380
317	634488.654	352519.847	278.530
318	634433.506	352570.744	276.090
319	634430.228	352563.949	276.180
320	634445.751	352574.580	276.090
321	634422.334	352552.615	276.010
322	634421.856	352558.592	276.120
323	634473.748	352514.568	279.420
324	634498.473	352476.775	280.330
325	634483.346	352520.530	278.560
326	634478.316	352520.325	279.830
327	634502.283	352473.239	280.260
328	634477.440	352453.510	281.770
329	634504.657	352523.859	278.680
330	634499.430	352527.794	278.660
331	634473.865	352465.116	282.250
332	634495.275	352485.645	280.210
333	634491.437	352463.758	281.240
334	634492.401	352485.406	280.070
335	634495.835	352463.895	281.250
336	634439.731	352409.608	284.020
337	634495.225	352481.722	280.400
338	634476.886	352461.164	282.320
339	634472.026	352444.026	282.110

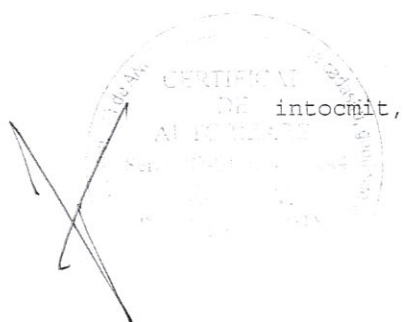


340	634474.948	352433.972	282.690
341	634492.069	352469.153	281.000
342	634471.601	352436.685	282.640
343	634481.259	352441.289	282.110
344	634477.273	352446.277	282.050
345	634476.059	352432.921	283.100
346	634480.191	352441.213	282.170
347	634440.546	352408.190	283.900
348	634471.397	352438.900	282.260
349	634466.059	352432.262	282.580
350	634465.091	352444.690	282.270
351	634456.363	352440.632	282.590
352	634462.307	352435.763	282.500
353	634453.034	352441.294	282.580
354	634463.012	352433.969	282.480
355	634458.948	352440.862	282.370
356	634456.877	352446.010	282.550
357	634459.682	352444.080	282.290
358	634466.366	352431.117	282.600
359	634460.703	352426.531	282.750
360	634468.869	352445.004	282.170
361	634461.456	352436.460	282.500
362	634457.428	352442.083	282.380
363	634460.527	352435.321	282.810
364	634400.944	352460.520	283.460
365	634393.949	352466.390	283.080
366	634396.528	352464.269	283.190
367	634397.289	352466.700	283.120
368	634396.042	352468.682	283.000
369	634453.013	352414.839	283.370
370	634396.629	352470.556	282.940
371	634396.904	352469.602	282.990
372	634439.189	352565.092	276.170
373	634458.083	352537.176	276.620
374	634448.929	352576.129	275.900
375	634458.780	352548.921	276.860
376	634447.791	352549.544	276.500
377	634457.449	352428.718	282.850
378	634451.994	352553.440	276.750
379	634446.334	352546.693	276.140
380	634444.683	352405.771	283.950
381	634443.218	352403.888	284.160
382	634479.818	352437.651	282.920
383	634404.071	352453.362	283.570
384	634430.570	352431.364	283.270
385	634494.659	352474.840	280.490
386	634485.633	352469.357	281.060
387	634482.429	352444.043	282.020
388	634493.408	352463.312	281.360
389	634459.658	352431.232	282.690
390	634447.475	352419.861	283.050
391	634445.771	352406.623	283.840
392	634448.506	352409.654	283.590
393	634402.368	352458.367	283.470
394	634405.218	352454.882	283.500
395	634447.516	352419.291	283.170
396	634404.737	352452.625	283.470
397	634382.997	352379.713	288.420
398	634409.011	352410.933	285.870
399	634381.508	352377.945	288.930
400	634405.246	352406.842	286.160
401	634393.096	352407.630	286.650
402	634383.648	352415.237	286.880
403	634382.342	352414.998	286.950
404	634375.475	352432.549	285.750
405	634418.276	352413.567	285.490
406	634382.636	352396.422	288.290
407	634383.527	352378.946	288.730

408	634377.591	352386.623	288.760
409	634407.175	352427.025	283.910
410	634405.378	352427.285	284.200
411	634380.249	352390.363	288.580
412	634414.449	352420.271	284.360
413	634374.870	352465.470	283.860
414	634403.249	352421.837	285.660
415	634374.676	352417.592	286.750
416	634387.634	352430.366	286.130
417	634402.387	352420.590	285.760
418	634393.277	352429.916	285.850
419	634359.767	352397.590	287.850
420	634392.636	352428.636	286.040
421	634359.292	352400.193	287.530
422	634390.163	352447.567	283.640
423	634382.462	352437.874	285.590
424	634386.282	352430.779	286.030
425	634387.258	352444.979	285.330
426	634389.921	352417.459	286.440
427	634399.481	352405.736	286.290
428	634400.773	352405.422	286.230
429	634391.689	352407.829	286.750
430	634409.865	352531.102	276.260
431	634412.626	352520.983	278.900
432	634417.738	352522.695	277.080
433	634404.737	352521.571	279.270
434	634428.561	352516.032	277.640
435	634431.420	352402.513	284.920
436	634409.455	352506.844	279.230
437	634428.184	352514.721	277.640
438	634407.850	352508.021	279.190
439	634436.957	352509.314	279.390
440	634406.924	352533.030	276.460
441	634429.759	352509.762	278.960
442	634417.725	352517.368	278.910
443	634405.860	352509.003	279.080
444	634404.226	352507.047	279.060
445	634402.642	352508.602	279.100
446	634392.822	352438.704	284.140
447	634373.808	352400.659	290.620
448	634396.581	352442.676	283.680
449	634387.058	352434.335	285.880
450	634377.483	352405.864	287.550
451	634392.534	352396.979	287.230
452	634391.413	352396.384	287.250
453	634398.832	352440.103	283.580
454	634382.720	352371.335	289.570
455	634398.512	352434.122	283.770
456	634404.769	352426.450	284.240
457	634380.346	352401.548	288.120
458	634378.180	352403.409	287.860
459	634371.582	352408.325	287.410
460	634366.572	352409.350	287.340
461	634397.888	352431.478	284.290
462	634377.687	352376.034	289.460
463	634405.054	352396.766	286.480
464	634398.854	352388.094	287.700
465	634408.015	352366.055	287.710
466	634398.939	352387.126	287.800
467	634413.235	352387.527	286.530
468	634404.994	352386.461	287.270
469	634404.281	352396.032	286.590
470	634406.456	352379.002	287.680
471	634407.084	352368.675	287.550
472	634407.537	352378.985	287.650
473	634415.898	352418.814	284.530
474	634431.991	352404.435	284.910
475	634414.262	352366.588	288.240



476	634404.507	352362.248	288.120
477	634412.927	352386.171	286.670
478	634406.933	352366.333	287.770
479	634408.164	352359.231	289.060
480	634385.617	352383.689	288.360
481	634391.716	352390.496	288.030
482	634422.244	352376.002	287.070
483	634406.479	352360.912	288.150
484	634495.639	352495.319	279.750
485	634495.584	352497.756	279.510
486	634389.171	352392.233	288.020
487	634384.338	352384.923	288.480
488	634405.169	352368.732	287.900
489	634394.650	352393.408	287.410
490	634404.043	352371.037	287.810
491	634406.762	352375.622	287.620
492	634393.038	352380.160	288.220
493	634403.163	352352.419	289.980
494	634392.368	352379.472	288.320
495	634396.667	352391.581	287.570
496	634420.563	352395.482	285.480
497	634414.159	352388.243	286.380
498	634385.268	352415.754	286.760
499	634410.979	352409.001	285.760
500	634400.527	352401.104	286.670
501	634387.440	352383.599	288.480
502	634418.249	352384.803	286.260
503	634414.778	352401.883	285.620
504	634392.061	352434.309	285.540
505	634379.808	352449.440	284.870
506	634377.952	352451.570	284.940
507	634374.916	352458.693	284.360
508	634375.506	352430.063	285.990
509	634405.928	352387.632	287.160
510	634375.673	352420.007	286.520
511	634403.005	352423.251	285.570
512	634399.150	352389.454	287.520
513	634421.014	352410.302	285.420
514	634433.208	352406.739	283.770
515	634431.986	352403.634	284.890
516	634427.167	352395.238	285.480
517	634425.939	352409.577	285.070
518	634424.447	352397.642	285.210
519	634425.055	352413.468	283.600
520	634428.510	352418.649	283.150
521	634402.156	352398.221	286.590
522	634407.592	352404.938	286.010
523	634392.482	352386.603	288.150
524	634395.830	352384.168	288.030
525	634414.085	352417.020	285.340
526	634421.672	352411.387	285.480
527	634420.373	352412.228	285.640
528	634418.754	352390.390	285.860
529	634492.178	352474.882	280.620



CALCULUL SUPRAFETELOR

- suprafata imobilului este calculata automat cu ajutorul programelor de grafica pe calculator, in cazul acesta, cu programul AUTOCAD CIVIL3D, pentru care detin, evident, o licenta;

- in cazul in care nu as avea un program de grafica pe calculator, suprafata unui poligon cu "n" laturi poate fi calculata cu mai multe metode: metode numerice, grafice, mecanice:

1. metoda numerica consta, la randul ei, in determinarea suprafetelor unui poligon prin relatii geometrice, trigonometrice sau analitice;

a. metoda geometrica

- este avantajoasa de utilizat atunci cand forma poligonului este usor de impartit in mai multe triunghiuri cu baze si inaltimei sau laturi cunoscute, cu relatia:

$$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)}$$

unde $p = (a+b+c)/2$ este semiperimetrul poligonului iar a,b,c sunt laturile triunghiului; suprafata imobilului va fi data de insumarea suprafetelor triunghiurilor;

b. metoda trigonometrica

- se poate folosi atunci cand se cunosc unele laturi si unghiuri ale triunghiurilor in care a fost impartit poligonul, cu relatia:

$$S = (bc)/2 * \sin A = (ac)/2 * \sin B = (ab)/2 * \sin C$$

unde a,b,c, sunt laturile triunghiului iar A,B,C, unghiurile triunghiului;

c. metoda analitica

- se foloseste atunci cand se cunosc coordonatele rectangulare X, Y, ale tuturor punctelor de pe conturul poligonului pentru care vrem sa calculam suprafata, (este de fapt un calcul analitic al tuturor suprafetelor triunghiurilor care compun poligonul respectiv si apoi insumarea acestora), cu relatia:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

si care, pentru control, se verifica cu relatia unde termenii sunt ordonati dupa "y":

$$2S = \sum_{i=1}^n y_i (x_{i-1} - x_{i+1})$$

calculul suprafetelor cu aceste formule se face, evident pentru usurinta, tot cu masini de calcul sau cu programele de grafica pe calculator sau, in lipsa acestora, cu "metoda chibritului";

2. metoda grafica consta in:

a. descompunerea poligonului in figuri geometrice simple: triunghiuri, patrute, dreptunghiuri, trapeze, etc., urmand a se masura dimensiunile acestor figuri si apoi determinarea suprafetelor si insumarea lor; precizia acestei metode depinde de

scara la care este redactat planul cadastral, respectiv scara mare, precizie mare si invers;

b. metoda paralelelor echidistante sau a trapezelor, folosita mai ales pentru suprafete de forma alungita cand poligonul respectiv se imparte prin linii paralele in figuri geometrice cu inaltime constanta dupa care se calculeaza suprafata fiecarui trapez urmata de insumarea acestora;

c. metoda retelei de patrute module care este folosita mai ales pentru suprafete cu contur sinuos, metoda ce consta in acoperirea suprafetei de pe plan cu o retea de patrute egale de suprafata cunoscuta si insumarea acestora;

2. metoda mecanica consta in folosirea unui planimetru polar cu ajutorul caruia se parcurge perimetrul poligonului masurat si calculul suprafetei;

calcul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634504.884	352476.421
2	634499.372	352481.245
3	634496.755	352478.255
4	634487.429	352485.944
5	634488.621	352514.646
6	634487.133	352521.128
7	634484.677	352525.582
8	634481.296	352529.268
9	634434.564	352567.436
10	634406.967	352533.720
11	634399.605	352538.995
12	634397.924	352539.489
13	634395.945	352537.870
14	634378.906	352519.819
15	634377.369	352517.828
16	634376.333	352515.562
17	634374.783	352490.450
18	634375.557	352420.137
19	634374.577	352417.829
20	634358.971	352401.671
21	634361.520	352392.021
22	634371.929	352381.585
23	634403.245	352352.533
24	634415.304	352367.856
25	634423.832	352377.715
26	634422.068	352379.254
27	634432.177	352391.766
28	634433.019	352391.227
29	634439.323	352399.568
30	634448.347	352409.567
31	634471.424	352436.867
32	634476.081	352433.108
33	634479.772	352437.852
34	634482.704	352444.279
35	634502.267	352473.431

$S=17281mp$



intocmit,

INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000
mun. Zalau, str. S. Barnutiu nr. 67



intocmit,



Adresa imobil: *mun. Zalău,*
str. Simion Barnutiu nr. 67

Teritoriul adrn: *ZALAU*

Judetul *Salaj*

Adresa: mun. Zalău,
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 12
Judetul: Salaj




Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 116 data 16. MAR. 2013

vizat,
O.C.P.I. Salaj

O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENAI ANDREA
- consilier cadastru -

inventar de coordonate			
Nr. Pct.	X [m]		Y [m]
1	634504.884		352476.421
2	634499.372		352481.245
3	634486.755		352478.255
4	634487.429		352485.944
5	634488.621		352514.646
6	634487.133		352521.128
7	634484.677		352525.582
8	634481.296		352529.268
9	634434.594		352567.436
10	634406.967		352633.720
11	634399.605		352638.995
12	634397.924		352639.489
13	634395.945		352637.870
14	634378.906		352619.819
15	634377.369		352617.828
16	634376.333		352615.562
17	634374.783		352490.450
18	634375.557		352420.137
19	634374.577		352417.829
20	634358.971		352401.671
21	634361.520		352392.021
22	634371.929		352381.585
23	634403.245		352352.533
24	634415.304		352367.856
25	634423.832		352377.715
26	634422.068		352379.254
27	634432.177		352391.766
28	634433.019		352391.227
29	634439.323		352399.568
30	634448.347		352409.567
31	634471.424		352436.867
32	634476.081		352433.108
33	634479.772		352437.852
34	634482.704		352444.279
35	634502.267		352473.431

S=17281mp
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

_____	limita proprietate – nr. cad. 64752
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>	(S=17281mp), C.F. 64752 ZALAU
	constructii existente
	camin vizitare
	hidrant
	stalp electric
— 340 — 340 — 340 —	conducta gaz
— — — — —	conducta termoficare
1	
275.99	punct de statie
281.62	punct radiat